



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 августа 2022 года

№ 1676-п

Об утверждении
местных нормативов
градостроительного проектирования
города Югорска

В соответствии с статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Югорска (приложение).

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

**Исполняющий обязанности
главы города Югорска**

С.Д. Голин

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 03 августа 2022 года № 1676-п**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА**

Раздел 1. Основная часть

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Югорска (далее - Местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ), регулирующим градостроительную деятельность, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.1.2. Местные нормативы разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий города Югорска.

1.1.3. Местные нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории города Югорска, направленного на повышение качества жизни населения.

1.1.4. Местные нормативы обеспечивают:

- 1) предупреждение и устранение вредного воздействия на человека факторов среды обитания;
- 2) благоприятные условия жизнедеятельности населения города Югорска;
- 3) устойчивое развитие территорий города Югорска;
- 4) сбалансированный учет экологических, экономических, социальных, исторических, культурных и иных факторов при осуществлении

градостроительной деятельности на территории города.

1.1.5. Местные нормативы решают следующие основные задачи:

- 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
- 2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- 3) обеспечение контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города.

1.1.6. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения города Югорска;
- 2) стратегии социально-экономического развития города Югорска и плана мероприятий по ее реализации;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.7. Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения города Югорска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Югорска);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.1.8. Местные нормативы разработаны с учетом следующих требований:

- 1) охраны окружающей среды;
- 2) санитарно-гигиенических норм;
- 3) охраны памятников истории и культуры;
- 4) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- 5) пожарной безопасности.

1.1.9. В Местных нормативах применяются следующие сокращения и обозначения:

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
ГП	Генеральный план
ДППТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ОМЗ	Объект местного значения
ГНС	Газонаполнительная станция
УО	Уровень обеспеченности
УТД	Уровень территориальной доступности
ПДК	Предельно допустимые концентрации
ПДУ	Предельно допустимые уровни

1.1.10. Понятия, используемые в Местных нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в законодательстве Российской Федерации и автономного округа о градостроительной деятельности.

1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО ОМЗ объектами жилищного строительства принимаются согласно таблице 2:

Таблица 2

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ								
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений/чел.	30*								
	Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах городского округа	Показатель	Тип застройки							
		индивидуальная застройка	жилая		малоэтажная застройка (1-3 этажа)		средне-этажная застройка (4-8 этажей)	многоэтажная застройка (9 и более этажей)		
		размер земельного участка, кв. м	от 400 до 600	от 600 до 1000	от 1000 до 1200	от 1200	блокированного типа (1-3 этажа) ***	многоквартирные дома (1-3 этажа)		
	минимальный размер территории**, га/тыс. чел	16	25	40	50	8	6	3,2	2,5	
	Коэффициент плотности застройки в границах планировочного элемента	«брутто»	-				0,6	0,45	0,7	0,8
Коэффициент застройки	«нетто»	-				0,8	0,5	0,9	1,0	
		-				0,35	0,25	0,2	0,15	

Примечание:

* Норматив средней жилищной обеспеченности на территории муниципального жилищного фонда следует принимать в соответствии с действующим законодательством.

** Показатель приведен для функциональной зоны.

*** Минимальный размер земельного участка - 100 кв. м.

**** Застройка с плотностью выше 10 тыс. кв. м зданий на 1 га должна иметь специальные обоснования обеспечения объектами обслуживания.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО помещений для работы участкового уполномоченного полиции, жилых помещений, предоставляемых участковым уполномоченным и членам их семей принимаются согласно таблице 2.1:

Таблица 2.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м ² общей площади / участок	10,5 *	Не нормируется **	
2	Жилое помещение, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей	м ² общей площади /1 чел.	18 ****	Не нормируется	

Примечание:

* Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 м²) и организации места ожидания посетителей (4,5 м²). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника

участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м² общей площади для каждого из этих работников.

** Помещение для работы участкового уполномоченного полиции при комплексной жилой застройке новых микрорайонов города следует размещать в нежилых помещениях первого этажа многоквартирного жилого дома в центре микрорайона.

*** Норма предоставления жилого помещения приведена на каждого члена семьи для семьи из трех и более человек. Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33 м² общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 м² общей площади жилого помещения. Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20 квадратных метров (Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома принимается согласно таблице 2.2:

Таблица 2.2

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ			
		тип застройки	количество жилых этажей в здании	размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир	
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир			при расчетной обеспеченности 18 кв. м общей площади квартир/чел.	при расчетной обеспеченности 30 кв. м общей площади квартир/чел.
		малоэтажная жилая застройка	1	2,27	2,76
			2	1,27	1,61
			3	0,94	1,23
		среднеэтажная жилая застройка	4	0,82	1,10
			5	0,73	1,00
			6	0,69	0,97
7	0,65		0,92		

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ			
	многоэтажная жилая застройка	8	0,62	0,90	
		9	0,60	0,88	
		10	0,58	0,85	
		11	0,56	0,83	
		12	0,55	0,82	
		13	0,54	0,81	
		14	0,53	0,80	
		15	0,52	0,79	
		16 и выше	0,51	0,78	

Примечание:

Минимальный размер земельного участка для многоквартирного дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства, в том числе инвестиционных площадок. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами образования принимаются согласно таблице 3:

Таблица 3

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ
Дошкольные образовательные	УО, место	85% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет или 75 мест на 100 детей
	Размер земельного участка, кв. м/место	при вместимости, мест - кв. м/место:

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ		
организации		до 100	40	
		свыше 100	35	
		размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:		
		для детей ясельного возраста	7,2	
		для детей дошкольного возраста	9,0	
Примечание: размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30-40%; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.				
Общеобразовательные организации	УО, учащийся	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 165 учащихся на 1 тыс. чел. общей численности населения		
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	при вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:		
		от 40 до 400	50	
		от 400 до 500	60	
		от 500 до 600	50	
		от 600 до 800	40	
		от 800 до 1100	33	
		от 1100 до 1500	21	
		от 1500 до 2000	17	
свыше 2000	16			
Примечание: Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40%; на 20% - в условиях реконструкции; Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв. м на 1 место.				

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
Организации дополнительного образования	УО, место	67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе по видам: центры детского творчества - 14%; детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) - 25%; центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) - 15%; центры детского технического творчества - 6%; детские эколого-биологические центры - 4%; центры детского туризма и экскурсий (краеведения) - 3%. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. чел. общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций.	
	Размер земельного участка, кв. м/место	встроенные	отдельно стоящие
		размещаются в 1-х этажах жилых, общественных зданий	15 кв. м/место

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами культурно-досугового назначения принимаются согласно таблице 4:

Таблица 4

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ
Общедоступные библиотеки	УО, объект	1 на 20 тыс. жителей

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ
	размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	по заданию на проектирование
Детские библиотеки	УО, объект	1 на 10 тыс. детей
	размер земельного участка, га/тыс. ед. хранения	по заданию на проектирование
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	УО, объект	2 независимо от количества населения
Примечание: Библиотеки в городских округах целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого уровня обеспеченности, но и с учетом показателя территориальной доступности. Общедоступная, детская библиотека, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания		
Краеведческий музей	УО, объект	1 независимо от количества населения
	размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
Тематический музей	УО, объект	1 независимо от количества населения
	размер земельного участка, га	по заданию на проектирование
Примечание: Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона		
Театр по видам искусств	УО, место	1 с населением от 100 до 200 тыс. чел.
	размер земельного участка, га/объект	по заданию на проектирование
Примечание: При кооперировании 2 и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 - 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 - 20% и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни		
Концертный зал	УО, объект	1 независимо от количества населения
	размер земельного участка, га/объект	по заданию на проектирование
Концертный творческий коллектив	УО, объект	1 независимо от количества населения
Примечание: Необходимое количество зрительских мест для концертных залов устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. чел.		

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	УО	1 с населением от 100 до 500 тыс. чел.
	размер земельного участка, га/объект	по заданию на проектирование
Дом культуры	УО	1 на 20 тыс. чел. при населении до 100 тыс. чел.
	размер земельного участка, га/объект	5,0
Парк культуры и отдыха	УО	1 на 30 тыс. чел.
	размер земельного участка, га/объект	по заданию на проектирование
Зоопарк (ботанический сад)	УО	1 с населением от 250 тыс. чел.
	размер земельного участка, га/объект	по заданию на проектирование
Кинозал	УО	1 на 20 тыс. чел.
	размер земельного участка, га/объект	по заданию на проектирование

Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках принимаются согласно таблице 4.1:

Таблица 4.1

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам	
	численность населения в расчете на 1 библиотеку	книжный фонд
Сложность рельефа местности	0,5 - 0,8	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 - 0,7	1,1 - 1,2
Многонациональное население	0,5	1,2

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами в области физической культуры и массового спорта принимаются согласно таблице 5:

Таблица 5

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. чел.	0,19 на 1 тыс. чел.	
Физкультурно-спортивные залы	УО, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. чел.	
	Размер земельного участка кв. м/тыс. чел.	3500	
Плавательные бассейны	УО, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. чел.	
	Размер земельного участка кв. м/тыс. чел.	3500	
Плоскостные сооружения	УО, кв. м	1950 на 1 тыс. чел., в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%	
	Размер земельного участка кв. м/тыс. чел.	2500	
Стадионы	УО, мест	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
		200	3,5
		200 - 400	4,0
		400 - 600	4,5
		600 - 800	5,0
800 - 1000	5,5		

Примечания: Нормативы минимально допустимого УО объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении городского округа, а также объектов иного значения. При размещении спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо суммировать значения расчетных показателей

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ					
размеров земельных участков в зависимости от состава комплекса. Минимальный размер стадиона без учета парковочных мест - 3,0 га.							
Спортивно-оздоровительные лагеря	УО, объект	по заданию на проектирование					
	Размер земельного участка, кв. м/место	195					
Стрельбища	УО, объект	по заданию на проектирование					
	Размер земельного участка, га	площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия				0,14	
		площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам				0,45	
		площадки для стрелково-охотничьих стрельб для отдельно стоящих открытых тиров				3,0 37,5	
Лыжные базы	УО, объект	по заданию на проектирование					
	Размер земельного участка, га	0,3 (без трасс и трамплинов)					
Конноспортивные базы	УО, объект	по заданию на проектирование					
	Размер земельного участка, кв. м/1 голову	расчетное число поголовья	До 10 голов	До 20 голов	До 40 голов	Свыше 40 голов	
размер земельного участка кв. м/1 голову		1000	800	700	650		
Примечания: Приведенные размеры не учитывают использование манежа конноспортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома.							
Авто- и мотодромы	УО, объект	по заданию на проектирование					
	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование					
Лодочные станции, яхт-клубы	УО, объект	по заданию на проектирование					
	Размер земельного участка, га	1,0 для каждого причала, но не менее 1,5 га					

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения принимаются согласно таблице 6:

Таблица 6

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ				
<p>Гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная мощность которых составляет до 5 МВт включительно; Электрические станции, установленная мощность которых составляет до 5 МВт включительно; Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; Трансформаторные подстанции</p>	<p>Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт•ч/чел. в год</p>	Состав семьи				
		1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более
		При наличии газовой плиты				
		2186,88	2186,88	2186,88	2186,88	2186,88
		При наличии электрической плиты				
		2702,28	1676,64	1300,56	1053,6	917,4
	При наличии электроводонагревателя 852					
	Примечание: Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.					
<p>Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно, кв. м</p>	Не более 5000					

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
<p>(распределительные пункты, секционированные пункты), проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно; Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций (распределительных пунктов, секционированных пунктов), кв. м</p>	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	Не более 50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	Не более 50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 150
		Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
		Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
	Секционированные пункты	Не более 80	
	<p>Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения, м</p>	<p>не более 10 м. В случае наличия инвестиционной программы у энергоснабжающей организации минимальное расстояние до точки подключения рассчитывается в соответствии с утвержденной инвестиционной программой для конкретной территории.</p>	

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ							
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих						
			на твердом топливе	на газомазутном топливе					
		до 5	0,7	0,7					
		св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0					
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5					
		св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5					
		св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0					
	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5						
	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	Этажность							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
	66,7	60,7	54,5	52,6	49,3	46,8	44,1	42,5	
	(16332)	(14860)	(13353)	(12886)	(12060)	(11450)	(10804)	(10409)	
	63,5	60,0	58,1	47,6	42,3	38,8	35,3		
(14968)	(14142)	(13712)	(11235)	(9979)	(9153)	(8327)			

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
Пункты редуцирования газа; Газонаполнительные станции; Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов; Межпоселковые газопроводы высокого давления, Межпоселковые газопроводы среднего давления, Внеквартальные газопроводы среднего давления;	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд куб. м	Природный газ	
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, куб. м на чел. в мес. (куб. м на чел. в год)
		Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	13,6 (163,2)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	34,6 (415,2)
		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	20,5 (246)
		Сжиженный газ	
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, кг на чел. в мес. (кг на чел. в год)
		Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,9 (82,8)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя	16,9 (202,8)
		Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	10,4 (124,8)
Примечание: Нормативы удельных расходов природного и сжиженного газа для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.			

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га	Производительность ГНС тыс. т/год	Размер земельного участка, га
		10	6
		20	7
	40	8	
Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	-	0,6	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции. Резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
		до 0,1	0,1
		свыше 0,1 до 0,2	0,25
		свыше 0,2 до 0,4	0,4
		свыше 0,4 до 0,8	1,0
		свыше 0,8 до 12	2,0
		свыше 12 до 32	3,0
		свыше 32 до 80	4,0
		свыше 80 до 125	6,0
		свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0		
свыше 400 до 800	24,0		

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ			
	Показатель водопотребления для жилых домов, /мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел.	4,5/54,75/150			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральная канализация. Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод; Магистральная ливневая канализация	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
		до 0,7	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		свыше 0,7 до 17	0,5	0,2	-
		свыше 17 до 40	4	3	3
		свыше 40 до 130	6	9	6
		свыше 130 до 175	12	25	20
		свыше 175 до 280	14	30	30
			18	55	-
	Показатель водоотведения для жилых домов, куб. м/мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел.	4,5/54,75/150			

Ширина полос земельных участков, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах принимается согласно таблице 6.1:

Таблица 6.1

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150 - 220	330	500	750
Железобетонные							

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150 - 220	330	500	750
Одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)	(21)	15	15
Двухцепные	8	10	12	24 (32)	28	-	-
Стальные							
Одноцепные	8	11	12	15	18 (21)	15	15
Двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
Деревянные							
Одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
Двухцепные	8	-	-	-	-	-	-
Примечание:							
1. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.							
2. Для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м							

Площади земельных участков, отводимых для подстанций и переключательных пунктов с различными схемами электрических соединений распределительных устройств с внешним напряжением от 35 до 500 кВ принимаются согласно таблице 6.2:

Таблица 6.2

Подстанции по схеме электрических соединений закрытых распределительных устройств	Площади отводимых земельных участков, в тыс. кв.м, при установке на подстанции трансформаторов							
	двухобмоточных, напряжением в кВ				трехобмоточных, напряжением в кВ			
	35	110	150 - 220	-	110	150 - 220	330/110/6-35	500/220/110/6-10
Блок-линия - трансформатор с выключателем и низшим напряжением	1,5	2,5	8,0	-	-	-	-	-

Подстанции по схеме электрических соединений закрытых распределительных устройств	Площади отводимых земельных участков, в тыс. кв.м, при установке на подстанции трансформаторов						
	двухобмоточных, напряжением в кВ			трехобмоточных, напряжением в кВ			
	35	110	150 - 220	110	150 - 220	330/110/6- 35	500/220/110/6 -10
6 - 10 кВ							
то же, с 5 ячейками 35 кВ	-	-	-	4,5	-	-	-
то же, с 10 ячейками 35 кВ или с 6 ячейками 110 кВ	-	-	-	-	20	-	-
Мостики с 3-мя выключателями или 2 блока с дополнительной линией с низшим напряжением 6 - 10 кВ	2,5	10,0	14,0	-	-	-	-
то же, с 9 ячейками среднего напряжения 35 кВ	-	-	-	15,0	-	-	-
то же, с 12 ячейками среднего напряжения 110 кВ	-	-	-	-	25,5	-	-
Четырехугольник с низшим напряжением 6 - 10 кВ	-	-	16,0	-	-	-	-
Со сборными шинами с 8 ячейками высшего напряжения, с низшим напряжением 6 - 10 кВ	5,0	12,0	-	-	-	-	-
то же, с 9 ячейками высшего напряжения 110 кВ и 9 ячейками среднего напряжения 35 кВ	-	-	-	15,0	-	-	-
Со сборными шинами с 9 ячейками 220 кВ, с низшим напряжением 6 - 10 кВ	-	-	22,0	-	-	-	-
то же, с 9 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ	-	-	-	-	32,5	-	-
Со сборными шинами с 9 ячейками 220 кВ, 9 ячейками 110 кВ и 10 ячейками 35 кВ; двумя трансформаторами 220/110/6 и двумя трансформаторами 110/35	-	-	-	-	36,0	-	-
Блок-линия - трансформатор с 6 ячейками 110 кВ	-	-	-	-	-	20,0	-
Четырехугольная с 9 ячейками 110 кВ	-	-	-	-	-	34,5	-
С полуторным присоединением с 12 ячейками 330 кВ и 9 ячейками 110 кВ и двумя синхронными компенсаторами	-	-	-	-	-	69,0	-

Подстанции по схеме электрических соединений закрытых распределительных устройств	Площади отводимых земельных участков, в тыс. кв.м, при установке на подстанции трансформаторов						
	двухобмоточных, напряжением в кВ			трехобмоточных, напряжением в кВ			
	35	110	150 - 220	110	150 - 220	330/110/6- 35	500/220/110/6 -10
Четырехугольник с 10 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ	-	-	-	-	-	-	115,0
Трансформатор-шины с 10 ячейками 500 кВ и 15 ячейками 220 кВ; 2 группы автотрансформаторов и 2 синхронных компенсатора	-	-	-	-	-	-	180,0
С полуторным присоединением с 15 ячейками 500 кВ, 10 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ; вариант расположения оборудования ОРУ 500 кВ в один ряд; две группы автотрансформаторов 500/220 и один автотрансформатор 500/110	-	-	-	-	-	-	255,0
С полуторным присоединением с 15 ячейками 500 кВ, 10 ячейками 220 кВ и 11 ячейками 110 кВ; вариант расположения оборудования ОРУ 500 кВ в два ряда; две группы автотрансформаторов 500/220 и один трансформатор 500/110	-	-	-	-	-	-	250,0

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода принимается согласно таблице 6.3:

Таблица 6.3

Диаметр трубопровода, мм	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м	
	на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда	на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
До 426 включительно	20	28

Диаметр трубопровода, мм	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м	
	на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда	на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
Более 426 до 720 включительно	23	33
Более 720 до 1020 включительно	28	39
Более 1020 до 1220 включительно	30	42
Более 1220 до 1420 включительно	32	45

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов принимается согласно таблице 6.4:

Таблица 6.4

Диаметр трубопровода, мм	Расстояние между осями смежных магистральных трубопроводов, м	
	газопроводов	нефтепроводов и нефтепродуктопроводов
До 426 включительно	8	5
Более 426 до 720 включительно	9	5
Более 720 до 1020 включительно	11	6
Более 1020 до 1220 включительно	13	6
Более 1220 до 1420 включительно	15	7
Примечания: Расстояние между осями смежных трубопроводов разных диаметров следует принимать равным расстоянию, установленному для трубопровода большего диаметра		

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами в области информатизации и связи принимаются согласно таблице 7:

Таблица 7

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/с	не менее 10
Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы	Размеры земельных участков, га	
	От 0,3	

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами в области автомобильных дорог принимаются согласно таблице 8:

Таблица 8

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
Автомобильные дороги местного значения*	Категории и параметры улично-дорожной сети		
	Расчетная скорость движения, км/ч	ДСД	120
		ДРД	80
		УНД	100

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
		УРД	80
		УТП	70
		УПТ	50 **
		УЖ	40
		УПр	50
		ДПар	40
		Пр основные	40
		Пр второстепенные	30
		ДВ обособленные	20
		ДВ изолированные	30
		** В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения	
		Ширина полосы движения, м	ДСД
	ДРД		3,5
	УНД		3,75
	УРД		3,5
	УТП		3,5
	УПТ		4,0
	УЖ		3,0
	УПр		3,5
	ДПар		3,0
	Пр основные		3,0 ****
	Пр второстепенные		3,5
УПШ основные	1,0		

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ			
		УПш второстепенные	0,75		
		ДВ	1,5		
		Примечание: На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м			
		**** Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м			
		***** На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не более 75 м между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 м; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 м			
		Число полос движения	ДСД	4 - 8	
			ДРД	2 - 6	
			УНД	4 - 8	
			УРД	4 - 8	
			УТП	2 - 4	
УПТ	2				
УЖ	2 - 3				
УПр	2 - 4				
ДПар	2				

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
		Пр основные	2
		Пр второстепенные	1
		УПш основные	по расчету
		УПш второстепенные	по расчету
		ДВ обособленные	1-2
		ДВ изолированные	2-4
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
		ДРД	400
		УНД	500
		УРД	400
		УТП	250
		УПТ	125
		УЖ	90
		УПр	90
		ДПар	75
		Пр основные	50
		Пр второстепенные	25
		ДВ	30
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДРД	50
		УНД	40
		УРД	50
		УТП	60
		УПТ	40
		УЖ	70
		УПр	60
		ДПар	80

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ		
		Пр основные	70	
		Пр второстепенные	80	
		УПш основные	40	
		УПш второстепенные	60	
		ДВ	30	
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50-75	
		ДРД	50-75	
		УНД	40-80	
		УРД	40-80	
		УТП	40-80	
		УПТ		
		УЖ	15-25	
		УПр		
	Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1,0	
		магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
		магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
		Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м		

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ		
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
при новом строительстве			в условиях реконструкции	
магистральные улицы и дороги		10,0	8,0	
улицы местного значения		8,0	6,0	
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении			7,5	
при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях			10,50	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности		не менее 30	
от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности		не менее 20	
Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 м. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается			
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м		на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
		на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
		на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
Расчетная скорость движения, км/ч		категория IA	150
		категория IB	120
		категория IB	100
		категория II	120

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ		
		категория III	100	
		категория IV	80	
		категория V	60	
	Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 *	
		категория IB	4; 6; 8 *	
		категория IB	4; 6; 8 *	
		категория II	2; 4	
		категория III	2	
		категория IV	2	
		категория V	1	
		*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: - свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; - свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; - свыше 80000 ед./сут. - 8 полос		
	Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75	
		категория IB	3,75	
		категория IB	3,75/3,50	
		категория II	3,75/3,50	
		категория III	3,0	
		категория IV	3,0	
		категория V	4,5	
	Ширина центральной разделительной полосы**, м	категория IA	6	
		категория IB	5	
		категория IB	5	

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
		<p>**Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами</p>	
	Ширина обочины, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IB	3,75
		категория II	3,75/2,5
		категория III	2,5
		категория IV	2,0
		категория V	1,75
	Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
		категория IB	800
		категория IB	600
		категория II	800
		категория III	600
		категория IV	300
		категория V	150

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
	Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
		категория IB	40
		категория IB	50
		категория II	40
		категория III	50
		категория IV	60
		категория V ***	70
			***На участках дорог категории V с уклонами более 60 ‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м
	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
		категория IB	7,2
		категория IB	6,5
		категория II	4,9
		категория III	4,6
		категория IV	3,5
		категория V	3,3
	Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения автомобильная дорога шириной не менее 6,0 метров	

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ
		Примечание: Данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», для строительства индивидуальных жилых домов
	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400
	Минимальная длина остановочной площадки, м	10
	Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400
	Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3,0
Общественный пассажирский транспорт		
	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4
	Расчетная скорость движения, км/ч	40
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	1,5

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ		
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600	
		зона индивидуальной застройки	800	
	Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4		
	Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	
		перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	
		за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	
	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м		
	Примечание: Ширина остановочной площадки в заездном кармане равна ширине основных полос проезжей части			
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30		
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50		
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	
200 машин		3,5		
300 машин		4,5		
500 машин		6,5		
Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
	Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)	

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
Автозаправочные станции	УО, колонка, автомобилей Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13 1 на 1200 автомобилей на 2 колонки на 5 колонок на 7 колонок на 9 колонок на 11 колонок	 0,1 0,2 0,3 0,35 0,4
Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, % Размер земельного участка, га	не менее 15% на 2 колонки на 5 колонок на 7 колонок на 9 колонок на 11 колонок	 0,1 0,2 0,3 0,35 0,4
Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IА, IБ на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V	250 500

Классификация улиц и дорог, основное назначение улиц и дорог принимаются согласно таблице 8.1:

Таблица 8.1

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного	Улицы в жилой застройке (УЖ) Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения

Категория дорог и улиц городов		Основное назначение дорог и улиц
значения	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

Нормы расчета стоянок для проектируемых и реконструируемых учреждений, предприятий обслуживания, объектов жилищного фонда принимаются согласно таблице 8.2:

Таблица 8.2

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	на 100 работников	10

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Научные и проектные организации, средние специальные и высшие учебные заведения	на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10
Промышленные и коммунально-складские объекты	на 100 работников	8
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	на 100 коек	10
Поликлиники	на 100 посещений в смену	10
Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения	на 100 мест	7
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	на 100 мест или единовременных посетителей	10
Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки	на 100 мест или единовременных посетителей	10
Торговые центры, магазины с торговой площадью до 200 квадратных м	на 100 квадратных м торговой площади	5
Торговые центры, магазины с торговой площадью 200 и более квадратных м	на 100 квадратных м торговой площади	7
Рыночные комплексы	на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания	на 100 мест	10
Гостиницы	на 100 мест	8-15
Парки	на 100 единовременных посетителей	7
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные подобные)	на 100 мест или единовременных посетителей	10
Дома и базы отдыха и санатории	на 100 отдыхающих и персонал	7
Территории садоводства или огородничества	на 10 участков	7
Много-, средне- и малоэтажная многоквартирная жилая застройка	машино-мест на 1 квартиру	1

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5
Объекты среднего и высшего профессионального образования	машино-мест на 100 работающих	10
<p>Примечание:</p> <p>*В условиях сложившейся застройки допускается не менее 50 % от расчётного числа мест временного хранения личного автотранспорта размещать при жилых домах, остальную часть мест временного хранения предусматривать на имеющихся и (или) планируемых открытых стоянках, паркингах в границах планировочного элемента (квартала или микрорайона). Стоянки, паркинги должны размещаться на специально обустроенных площадках за пределами проезжей части.</p>		

Нормативные расстояния от мест хранения транспорта до жилых и общественных зданий принимаются согласно таблице 8.3:

Таблица 8.3

Здания, участки	Расстояния от стен надземных, надземно-подземных гаражей и парковок закрытого типа или границ автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей при числе автомобилей, м				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Жилые дома	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания					
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50

Здания, участки	Расстояния от стен надземных, надземно-подземных гаражей и парковок закрытого типа или границ автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей при числе автомобилей, м				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Нормы размеров земельных участков под объекты хранения транспорта мощностью свыше 100 машино-мест принимаются согласно таблице 8.4:

Таблица 8.4

Объекты	Вместимость объекта, автомобиль	Размер земельного участка, га
Многоэтажные гаражи для легковых автомобилей и базы проката легковых автомобилей	100	0,5
	300	1,2
	500	1,6
	800	2,1
	1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	100	2
	200	3,5
	300	4,5
	500	6
Автобусные парки	100	2,3
	200	3,5
	300	4,5
	500	6,5

Вместимость автовокзалов и пассажирских автостанций в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров принимается согласно таблице 8.5:

Таблица 8.5

Наименование	Расчетное суточное отправление, пасс.	Вместимость, пасс.	Количество постов для автобусов	
			отправления	прибытия
Пассажирские автостанции	от 100 до 200	10	1	1
	свыше 200 до 400	25	2	1
	"- 400 до 600	50	2	1
	"- 600 до 1000	75	3	2
Автовокзалы малые	свыше 1000 до 2000	100	5	3
	" 2000 до 3000	150	6	3
	" 3000 до 4000	200	7	4
Автовокзалы средние	свыше 4000 до 6000	250	8	4
	" 6000 до 8000	300	9	5
	" 8000 до 10000	400	10	5
Автовокзалы большие	свыше 10000 до 15000	500	добавляется 1 пост (место) на каждые	
	" 15000 до 20000	600	2000	4000
	" 20000 до 25000	700		
	" 25000 до 30000	800		
	" 30000 до 40000	900		
	" 40000	1000		

Размер земельных участков для аэродромов и обособленных территорий принимается согласно таблице 8.6:

Таблица 8.6

Класс аэродрома	Размер земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
Д	40	12
Е	15	-

Размер земельных участков для аэродромов и обособленных территорий принимается согласно таблице 8.7:

Таблица 8.7

Класс аэропорта	Размер земельного участка служебно-технической территории, га
I	66
II	56
III	36
IV	23
V	13

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами пищевой промышленности и сельского хозяйства принимаются согласно таблице 9:

Таблица 9

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ		
Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия по производству замочно-скобяных изделий	61	
		Предприятия по производству художественной керамики	56	
		Предприятия по производству художественных изделий из металла и камня	52	
		Предприятия по производству духовых музыкальных инструментов	56	
		Предприятия по производству игрушек и сувениров из дерева	53	
		Предприятия по производству игрушек из металла	61	
		Предприятия по производству швейных изделий:		
		в двухэтажных зданиях	74	
		в зданиях более двух этажей	60	
		Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м, по:		
		изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60	
		изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55	
		ремонту и изготовлению мебели	60	
Объекты пищевой	Минимальная плотность	По производству молока	40	

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств, %	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
		Птицеводческие яичного направления	27
		Птицеводческие мясного направления	25

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются согласно таблице 9.1:

Таблица 9.1

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
I. КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА*		
Товарные		
Молочные при привязном содержании коров	На 400 и 600 коров	45-51
	На 800 и 1200 коров	52-55
Молочные при беспривязном содержании коров	На 400 и 600 коров	45-51
	На 800 и 1200 коров	52-55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	На 400 и 600 скотомест	45
	На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивание нетелей	На 900 и 1200 скотомест	51
	На 2000 и 3000 скотомест	52
	На 4500 и 6000 скотомест	53

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Доразивания и откорма крупного рогатого скота	На 3000 скотомест	38
	На 6000 и 12000 скотомест	40
Выращивания телят, доразивания и откорма молодняка	На 3000 скотомест	38
	На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	На 1000 скотомест	55
	На 3000 скотомест	57
	На 5000 скотомест	59
	На 10000 скотомест	61
Племенные		
Молочные	На 400 и 600 коров	46-52
	На 800 коров	53
Мясные	На 400 и 600 коров	47
	На 800 коров	52
Выращивание нетелей на 1000 и 2000 скотомест		52
* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.		
II. СВИНОВОДЧЕСКИЕ		
Товарные		
Репродукторные	На 6000 голов	35
	На 12000 голов	36
	На 24000 голов	38
Откормочные	На 6000 голов	38
	На 12000 голов	40
	На 24000 голов	42
С законченным производственным циклом	На 6000 и 12000 голов	35
	На 24000 и 27000 голов	36

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	На 54000 и 108000 голов	38-39
Племенные	На 200 основных маток	45
	На 300 основных маток	47
	На 600 основных маток	49
III. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ**		
Яичного направления		
На 300 тыс. кур-несушек		25
На 400 - 500 тыс. кур-несушек:	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
На 600 тыс. кур-несушек:	зона промстада	29
	зона ремонтного молодняка	29
	зона родительского стада	34
	зона инкубатория	34
На 1 млн. кур-несушек:	зона промстада	25
	зона ремонтного молодняка	26
	зона родительского стада	26
	зона инкубатория	26
Мясного направления		
Куры-бройлеры на 3 млн. бройлеров	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
** Показатели приведены для одноэтажных зданий		

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %	
Племенные			
Яичного направления	Племзавод на 50 тыс. кур		24
	Племзавод на 100 тыс. кур		25
	Племрепродуктор на 100 тыс. кур		26
	Племрепродуктор на 200 тыс. кур		27
	Племрепродуктор на 300 тыс. кур		28
Мясного направления	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур		27
	Племрепродуктор на 200 тыс. кур:	зона взрослой птицы	28
		зона ремонтного молодняка	29
IV. ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ			
Содержание животных в шедах	Звероводческие		22
	Кролиководческие		24
Содержание животных в зданиях	Нутриеводческие		40
	Кролиководческие		45
V. ТЕПЛИЧНЫЕ			
Многопролетные теплицы общей площадью			
6 га		54	
12 га		56	
Однопролетные (ангарные) теплицы			
Общей площадью до 5 га		42	
VI. ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ			
Центральные ремонтные мастерские			
для хозяйств с парком	На 25 тракторов		25
	На 50 и 75 тракторов		28

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	На 100 тракторов	31
Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком		
	На 10,20 и 30 тракторов	30
	На 40 и более тракторов	38
VII. ГЛУБИННЫЕ СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ		
	До 1600 т	27
	От 1600 т до 3200 т	32
VIII. ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ		
	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
Примечание: Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.		

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО местами захоронения (кладбища, крематории, колумбарии) принимаются согласно таблице 10:

Таблица 10

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
		10 га и менее	100
	Минимальные расстояния, м	от 10 до 20 га	300

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
		от 20 до 40 га	500
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м	100	
	Примечание: до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводства или огородничества и коттеджной застройки; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций		
	Размер земельного участка, га/тыс. чел.	0,02	

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций принимаются согласно таблице 11:

Таблица 11

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ		
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	При численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2,0 до 5,0 - 1 объект на 4 автомобиля.		
	Размер земельного участка, га	до 2 автомобилей	от 4 до автомобилей	от 8 до 10 автомобилей
		0,5	1,0	2,0
Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-	Объект	Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее 1 объекта на территории		

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
спасательных формирований		города

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов принимаются согласно таблице 12:

Таблица 12

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов.	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
		склады свежего компоста	0,04
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,05
		поля компостирования	0,5-1,0
		поля ассенизации	2-4
		сливные станции	0,02
		мусороперегрузочные станции	0,04
		поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	30	

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, территорий садоводства и огородничества, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			500
Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв. м	не регламентируется	
	Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
	Минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
		до сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети	200
до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях		50	
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
до скотопрогонов и пастбищ		200	
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами в сфере туризма и рекреации принимаются согласно таблице 13:

Таблица 13

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ
Объекты туризма и рекреации	Территория объектов массового кратковременного отдыха, кв. м на 1 посетителя	500
	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха, кв. м на 1 посетителя	100
	Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха, га	50
	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов), кв. м на 1 место	120
	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми, кв. м на 1 место	140
	Размер земельного участка для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей, кв. м на 1 место	140
	Размер земельного участка для туристских гостиниц, кв. м на 1 место	50
	Размер земельного участка для туристских баз, кв. м на 1 место	65
	Размер земельного участка для туристских баз для семей с детьми, кв. м на 1 место	95
	Размер земельного участка для мотелей, кв. м на 1 место	75
	Размер земельного участка для кемпингов, кв. м на 1 место	135
	Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест, кв. м на 1 место	55
	Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест, кв. м на 1 место	30

Иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования приведены в таблице 14:

Таблица 14

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ	
Объекты озеленения общего пользования	УО*, кв. м на 1 чел.	10	
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки	5
		сады	3
		скверы	0,5
		зоны массового кратковременного отдыха	50
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70%	
	Число единовременных посетителей территории парков, чел. на гектар	для городских парков	10
		для парков зон отдыха	70
Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,1		
*В средних, малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%			

Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок принимаются согласно таблице 14.1:

Таблица 14.1

Площадки	Удельный размер площадки, кв. м/чел.	Минимальный размер одной площадки, кв. м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	2	100	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	-	40
Озеленение	10	-	-

Примечание:

- От универсальных площадок (волейбол, баскетбол, мини-футбол) размером 20х40 м расстояния устанавливаются в зависимости от шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до универсальных площадок (волейбол, баскетбол, мини-футбол), площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м.
- Допускается уменьшать:
 - не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.
 - на 30% удельные размеры озелененных территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов);
 - на 50% для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
- Допускается организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне дворового пространства, в случае наличия таковой;
- Площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусоросборников, следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание;

5. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м

Расчетные показатели минимально допустимого УО объектами иного значения, влияющие на определение расчетных показателей ОМЗ, а также на определение предельных значений расчетных показателей ОМЗ и на качество среды принимаются согласно таблице 15:

Таблица 15

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого УО объектами иного значения
В области фармацевтики		
Аптеки	УО, объект	при численности населения до 50 тыс. чел. - 1 объект на 10 тыс. чел.
	Размер земельного участка, га	в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
	для аптек групп I-II	0,3
	для аптек групп III-V	0,25
	для аптек групп VI-VIII	0,2
Примечание: Нормативы минимально допустимого УО аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении автономного округа, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.		
В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	УО, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения
	Размер земельного участка	В составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
Кинотеатры	УО, объект	1 на 20 тыс. чел.
	Размер земельного участка	-

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого УО объектами иного значения									
Примечания: Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. чел.											
В области физической культуры и массового спорта											
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	УО, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. чел.									
	Размер земельного участка	В составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания									
В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания											
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	УО, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов									
	Размер земельного участка	размер торговой площади кв. м	до 150	от 150 до 250	до 250	свыше 250 до 650	свыше 650 до 1500	свыше 1500 до 3500	свыше 3500		
		га/100 кв. м торговой площади	0,03	0,08	0,08	0,08-0,06	0,06-0,04	0,04-0,02	0,02		
Предприятия общественного питания	УО, место	40 мест на 1 тыс. чел., в том числе 32 места на 1 тыс. чел. - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. чел. - для квартала (микрорайона, жилого района)									
	Размер земельного участка	мощность объекта, мест				размер земельного участка, га/100 мест					
		до 100				0,2					
		от 100 до 150				0,15					
свыше 150				0,1							
Предприятия	УО, рабочее место	9 рабочих мест на 1 тыс. чел., в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. чел. - для									

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого УО объектами иного значения	
Бытового обслуживания		общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. чел. - для квартала (микрорайона, жилого района)	
	Размер земельного участка, га	мощность, рабочих мест	размер участка га/10 рабочих мест
		10 - 50	0,1 - 0,2
		50 - 150	0,05 - 0,08
св. 150	0,03		
Прачечные	УО, кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел., в том числе 110 - для общественного делового центра, 10,0 - для квартала (микрорайона, жилого района)	
	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
Химчистки	УО, кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел., в том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4,0 - для квартала (микрорайона, жилого района)	
	Размер земельного участка, га/объект	0,1	
Бани	УО, место	5 на 1 тыс. чел.	
	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
В области кредитно-финансового обслуживания			
Отделения банков	УО, операционная касса	1 операционная касса на 10 - 30 тыс. чел.	
	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах	0,2
		при 7 операционных кассах	0,5
Отделения филиалы сберегательного банка	УО, операционное место	1 операционное место на 2 - 3 тыс. чел.	
	Размер земельного участка, га/объект	0,05 - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах.	
В области почтовой связи			
Отделения почтовой связи	УО, объект	по нормам и правилам министерства связи Российской Федерации и союзных республик	

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого УО объектами иного значения	
	Размер земельного участка, га	Отделения почтовой связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	
		IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07
		III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,1
		II - III (20 - 25 тыс. чел.)	0,12
В области транспортного обслуживания			
Сооружения и устройства хранения и обслуживания транспортных средств	УО гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	90%	
		в районах индивидуальной жилой застройки, независимо от климатического подрайона	100%
	УО открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	
		жилые районы	35
		промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	15
		общегородские и специализированные центры	5
		зоны массового кратковременного отдыха	15
	В кварталах многоэтажной (6 и более этажей) застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала		
Минимальные размеры мест хранения легковых автомобилей, м	длина - 5; ширина - 2,3; ширина для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 3,5		

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого УО объектами иного значения	
	размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости, кв. м/машино-место	одноэтажных	30
		двухэтажных	20
		трехэтажных	14
		четырёхэтажных	12
		пятиэтажных	10
		наземных стоянок	25
<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расчетное количество стояночных мест для объектов жилищного строительства в границах земельного участка следует определять дифференцированно, в зависимости от наличия и или планируемых паркингов в границах планировочного элемента (квартала или микрорайона). 2. Предельное значение обеспеченности стояночными местами объектов жилищного строительства следует предусматривать в соответствии с утвержденными нормативами муниципальных образований. 			

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов принимается согласно таблице 15.1:

Таблица 15.1

Склады общетоварные	Площадь складов на 1 тыс.чел., м	Размеры земельных участков, кв.м
Продовольственных товаров	77	310 */210
Непродовольственных товаров	217	740*/490
<p>*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. 2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%. 		

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей округа.
4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов принимается согласно таблице 15.2:

Таблица 15.2

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков на 1 тыс. чел., кв.м
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190*/70
Фруктохранилища	17	1300*/610
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	
Склады строительных материалов (потребительские)	-	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:		
угля	-	300
дров	-	300
*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.		

Показатели минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимаются согласно таблице 15.3:

Таблица 15.3

Предприятия (производства)		Минимальная плотность застройки, %
Химическая и нефтехимическая промышленность		
Лакокрасочной промышленности		34
Продуктов органического синтеза		32
Металлургия		
Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью 5 - 20 млн. т/год		28
Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год:	до 3	22
	более 3	27
Коксохимические:	без обогатительной фабрики	30
	с обогатительной фабрики	28
Цветная металлургия		
Медеплавильные		38
Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год	до 3	30
	более 3	35
То же, с обогатительными фабриками		30
Обогатительные фабрики мощностью до 15, млн. т/год:		27
Угольная промышленность		
Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик		28
То же, с обогатительными фабриками		26

Предприятия (производства)		Минимальная плотность застройки, %
Целлюлозно-бумажные производства		
Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35
Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40
Химико-фармацевтические производства		
Химико-фармацевтические		32
Медико-инструментальные		43
Лесная промышленность		
Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	без переработки древесины производственной мощностью до 400 тыс. м ³ /год	28
	с переработкой древесины производственной мощностью до 400 тыс. м ³ /год	23
Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
То же, при отправке леса в сортиментах:	с зимним плотбищем производственной мощностью до 400 тыс. м ³ /год	30
	без зимнего плотбища производственной мощностью до 400 тыс. м ³ /год	33
Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
Древесно-стружечных плит		45
Фанеры		47
Мебельные		53
Пищевая промышленность		
Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сут.		37
Кондитерских изделий		50

Предприятия (производства)		Минимальная плотность застройки, %
Пива		50
Флодоовощных консервов		40
Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов		42
По переработке молока производственной мощностью в смену до 100 т		43
Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т:	до 5	36
	более 5	42
Молочных консервов		45
Сыра		37
Комбинаты хлебопродуктов		42
Местная промышленность		
Замочно-скобяных изделий		61
Художественной керамики		56
Художественных изделий из металла и камня		52
Духовых музыкальных инструментов		56
Игрушек и сувениров из дерева		53
Игрушек из металла		61
Швейных изделий:	в двухэтажных зданиях	74
	в зданиях более двух этажей	60
Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м ² , по:	изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
	ремонту и изготовлению мебели	60

Предприятия (производства)		Минимальная плотность застройки, %
Производство строительных материалов		
Цементные:	с сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
Асбестоцементных изделий		42
Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	120	45
	200	50
Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков		42
Силикатного кирпича		45
Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий		45
Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	500 - 1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. м ³ /год		27
Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита		40
Извести		30
Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна		38
Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55
По ремонту строительных машин		63
Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	с базой механизации	50
	без базы механизации	55
Базы механизации строительства		47
Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов		60

Предприятия (производства)		Минимальная плотность застройки, %
Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)		40
Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)		50
Гаражи:	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Рыбопереработка		
Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут.:	до 10	40
	более 10	50
Рыбные порты		45
Нефтепереработка		
Нефтеперерабатывающей промышленности		46
Производства синтетического каучука		32
Шинной промышленности		55
Промышленности резинотехнических изделий		55
Производства резиновой обуви		55
Предприятия синтетических волокон		50
Предприятия синтетических смол и пластмасс		32
Предприятия изделий из пластмасс		50
Газовая промышленность		
Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа		35
Компрессорные станции магистральных газопроводов		40
Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа		25
Ремонтно-эксплуатационные пункты		45

Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
<p>Примечание:</p> <p>1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.</p> <p>2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.</p> <p>3. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в таблице 15.4</p>	

Минимальную плотность застройки с учетом уклона местности и поправочного коэффициент понижения плотности застройки принимают согласно таблице 15.4:

Таблица 15.4

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2 - 5	0,95 - 0,90
5 - 10	0,90 - 0,85
10 - 15	0,85 - 0,80
15 - 20	0,80 - 0,70

Показатели плотности застройки участков территориальных зон принимаются согласно таблице 15.5:

Таблица 15.5

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная зона		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
<p>Примечание: Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов. В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.</p> <p>На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.</p> <p>Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.</p> <p>За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.</p>		

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания для городов, городских и сельских поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены ниже в таблице 15.1

1.3. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД объектов в области образования принимаются согласно таблице 16:

Таблица 16

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ
Дошкольные образовательные организации	УТД для населения, м/мин.	Пешеходная доступность: 300/5
Общеобразовательные организации	УТД для населения, м/мин.	Пешеходная доступность: 300/5
		Транспортная доступность: для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 мин. в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступени обучения - не более 50 мин. в одну сторону
Организации дополнительного образования*	УТД для населения, м/мин.	Пешеходная доступность: 300/5

Примечание: При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ
показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое чел. может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях		

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД объектов в области культуры принимаются согласно таблице 17:

Таблица 17

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ
Библиотеки Учреждения культуры клубного типа Музеи	УТД для населения, мин.	транспортная доступность: 30-40
Театры		транспортная доступность: 30-40 (Театр может быть создан в населенном пункте с населением менее 100 тыс. чел. при условии, что до ближайшего театра транспортная доступность составляет более 3 часов)
Концертные организации		транспортная доступность: 30-40
Цирки		
Парки культуры и отдыха		
Зоопарки. Ботанические сады		

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД объектов в области физической культуры и спорта принимаются согласно таблице 18:

Таблица 18

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ
Физкультурно-спортивные залы	УТД для населения, мин.	Транспортная доступность: 30
Плавательные бассейны		
Плоскостные сооружения		

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД объектов в области автомобильных дорог принимаются согласно таблице 19:

Таблица 19

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ	
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	в существующих жилых районах	400 м
		при новом строительстве	300 м
		в общегородском центре	не более 250 м от объектов массового посещения
		в районах индивидуальной жилой застройки	до 600 м

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций принимаются согласно таблице 20:

Таблица 20

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	УТД для населения	Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД объектов в области благоустройства (озеленения) территории принимаются согласно таблице 21:

Таблица 21

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ	
Объекты озеленения общего пользования	УТД для населения	Для городских парков	20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
		Для парков планировочных районов	15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м
		Для садов, скверов и бульваров	10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

Расчетные показатели максимально допустимого УТД объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей ОМЗ, а также на определение предельных значений расчетных показателей ОМЗ и на качество среды принимаются согласно таблице 22:

Таблица 22

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого УТД объекта иного значения
В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности*	УТД для населения, м/мин.	Пешеходная доступность: 470 м/7 мин.
Кинотеатры	УТД для населения, м/мин.	Транспортная доступность: 30 мин.
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для культурно-досуговой деятельности*	УТД для населения, м/мин.	Пешеходная доступность: 470 м/7 мин.
В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)*	УТД для населения, м/мин.	Пешеходная доступность: 300 м/5 мин.
Примечание: Территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров города		
Предприятия бытового обслуживания*	УТД для населения, м/мин.	Пешеходная доступность: 470 м/7 мин.
Бани*	УТД для населения, м/мин.	Пешеходная доступность: 470 м/7 мин.
В области кредитно-финансового обслуживания		
Отделения банков*	УТД для населения, м/мин.	Пешеходная доступность: 470 м/7 мин.
В области почтовой связи		
Отделения почтовой связи*	УТД для населения, м/мин.	Пешеходная доступность: 470 м/7 мин.
В области транспортного обслуживания		

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого УТД объекта иного значения	
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей	Пешеходная доступность, м	при новом строительстве	800
		в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500
Стоянки временного хранения легковых автомобилей	Пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100
		до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
		до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
		до входов в парки, на выставки и стадионы	400
<p>*При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое чел. может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.</p>			

1.3.1. При определении нормативной потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования для населенных пунктов, к минимально допустимому уровню обеспеченности рекомендуется применять коэффициент агломерационного эффекта равный 1,07. Данный коэффициент отражает соотношение суммарной численности сопряженных территорий и населения проектируемой территории к численности населения проектируемой территории с учетом вероятности уменьшения потребности в предоставлении услуги по мере удаленности от проектируемой территории.

1.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов

1.4.1. Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

1.4.2. В зависимости от периодичности использования предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания принимается согласно таблице 23:

Таблица 23

повседневного пользования	периодического пользования
300 м/5 мин.	470 м/7 мин.

1.4.3. Для объектов эпизодического пользования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную – не более 30 минут.

1.4.4. Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10-15 минут.

1.4.5. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

1.4.6. С целью создания безопасной доступности таких объектов

предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

1) режимы работы общедоступных объектов социальной сферы должны быть синхронизированы;

2) расстояния между общедоступными объектами социальной сферы не должны превышать предельную пешеходную доступность;

3) при размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории;

4) размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий, т.к. все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента, должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

1.4.7. Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

1.4.7.1. При разработке документации по планировке территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания приведена в таблице 24:

Таблица 24

Наименование объекта обслуживания	Периодичность использования	Значение объекта		
		Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Дошкольные образовательные организации	повседневного	+	+	+
Общеобразователь	повседневного	-	+	+

Наименование объекта обслуживания	Периодичность использования	Значение объекта		
		Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
ьные организации				
Организации дополнительного образования	повседневного	-	+	+
Помещения для культурно- досуговой деятельности	периодического	+	+	+
Библиотеки	эпизодического	-	-	+
Учреждения культуры клубного типа	эпизодического	-	-	+
Музеи	эпизодического	-	-	+
Выставочные залы, картинные галереи	эпизодического	-	-	+
Театры	эпизодического	-	-	+
Концертные залы	эпизодического	-	-	+
Кинотеатры	эпизодического	-	-	+
Универсальные спортивно- зрелищные залы	эпизодического	-	-	+
Лечебно- профилактически й организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	периодического	-	+	+
Аптечные организации	периодического	-	+	+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	периодического	-	+	+
Физкультурно- спортивные залы	эпизодического	-	-	+
Плавательные бассейны	эпизодического	-	-	+
Плоскостные сооружения	периодического	+(спортивные площадки)	+(спортивные площадки)	+(стадионы)

Наименование объекта обслуживания	Периодичность использования	Значение объекта		
		Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	повседневного	+ (магазины продовольственных товаров на 1 - 2 рабочих места)	+ (магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+ (торговые центры)
Предприятия общественного питания	периодического *	-	+ (кафе, бары)	+ (кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	периодического	-	+ (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (дома быта)
Прачечные	эпизодического	-	+ (пункт приема)	+
Химчистки	эпизодического	-	+ (пункт приема)	+
Бани	эпизодического	-	-	+
Отделения банков	периодического	-	+	+
Отделения почтовой связи	периодического	-	+	+
*предприятия общественного питания являются организациями периодического пользования применительно к общественно-деловым центрам города				

1.4.8. При принятии решения о размещении объектов необходимо учитывать как расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, так и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

1.4.9. Основной планировочный элемент селитебных территорий – квартал, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га, определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

1.4.10. Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов

повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности 300 метров.

1.4.11. Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности 470 метров.

1.4.12. При величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

1.4.13. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

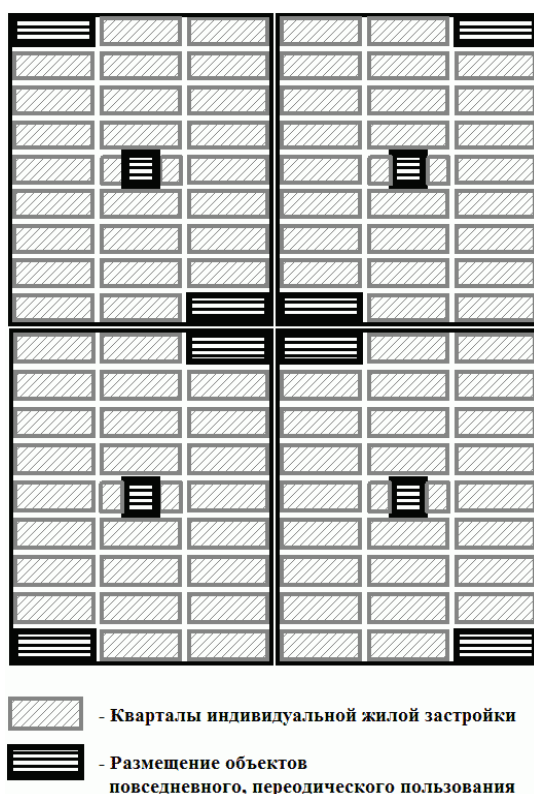


Рисунок 1. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке

1.5. Требования и рекомендации по установлению красных линий

1.5.1. Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории.

1.5.2. Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

1.5.3. Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м.

1.5.4. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

1.5.5. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

1.5.6. В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

1.5.7. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий города.

1.5.8. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

1.5.9. Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях города, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

1.5.10. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

1.5.11. Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия

использования и застройки территорий города.

1.6. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1.6.1. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

1.6.2. Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

1.6.3. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий:

1) от многоквартирных многоэтажных (6 и более этажей) и среднеэтажных (4-5 этажей) жилых домов до красных линий – 5 м;

2) от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

1.6.4. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

1.6.5. Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3 м.

1.6.6. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

1.6.7. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

1.6.8. В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и

застройки.

1.6.9. Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

1.6.10. Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласно таблице 25:

Таблица 25

Здания учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25
Медицинские организации:	
больничные корпуса	30
поликлиники	15
Объекты пожарной охраны	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6
Кладбища для погребения после кремации	

1.7. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания принимаются согласно таблице 26:

Таблица 26

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка Многоэтажная, среднеэтажная/малоэтажная застройка	70/70	1 ПДК/1 ПДК	1 ПДУ/1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации/Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	60/70	0,8 ПДК/1 ПДУ	1 ПДУ/1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной	Нормируется по границе объединенной	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
	С33 70	С33 1 ПДК	ПДУ	или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы				

1.7.1. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

1.7.2. Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

1.7.3. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

1.7.4. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

1.7.5. Запрещается проектирование и размещение объектов I - III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

1.7.6. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее – производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

1.7.7. Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

1.7.8. Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

1.7.9. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

1.7.10. Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

1.7.11. При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

1.7.12. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

1.7.13. Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

1.7.14. Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

1.7.15. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

1.7.16. Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.7.17. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

1.7.18. Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

1.7.19. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на чел. в год) следует принимать исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

-для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

-для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год.

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год.

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 % от объема твердых бытовых отходов.

1.7.20. На территории города должны располагаться пункты приема вторичного сырья и опасных отходов из расчета 1 пункт на 10 тыс. чел. и 1 мобильный пункт приема вторичного сырья и опасных отходов.

1.8. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

1.8.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

1) подготовке документов территориального планирования городских округов;

2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

3) разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

1.8.2. Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

1.8.3. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

1.8.4. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

1.8.5. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

1.8.6. Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

1.8.7. Территория муниципального образования должна быть оснащена муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

1.8.8. В муниципальном образовании автономного округа должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

1.8.9. На территории муниципального образования необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

1.9. Требования к планированию велосипедных дорожек и велосипедных парковок

1.9.1. Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 26.1 и 26.2:

Таблица 26.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Велосипедные дорожки: в составе поперечного профиля улично-дорожной сети	специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов, районного значения и жилых улицах
на рекреационных территориях, в жилых зонах и т. п.	специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 26.2

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полос движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольшая продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Велосипедные дорожки: в составе поперечного профиля улично-дорожной сети	-	1,50*	1-2	25	70	-	-	-
		1,00**	2					
на рекреационных территориях в жилых зонах и т. п.	20	1,50*	1-2	25	70	-	-	-
		1,00**	2					
Примечание: * При движении в одном направлении. ** При движении в двух направлениях.								

1.9.2. Велосипедные дорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

1.9.2.1. Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- 1) для проезжей части: минимальный – 10%; максимальный – 30%;
- 2) для тротуара: минимальный – 5%; максимальный – 20%;
- 3) для велодорожек: минимальный – 5%; максимальный – 30%.

1.9.2.2. Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

1.9.3. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными

полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велосипедной дорожки в соответствии с таблицей 26.3:

Таблица 26.3

Наименьшее расстояние безопасности от края велосипедной дорожки, м	
до проезжей части, опор, деревьев	0,75
до тротуаров	0,5
Примечание: Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.	

1.9.4. Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и согласовывается с органами местного самоуправления.

1.9.5. Устройство пешеходных и велосипедных дорожек и полос должно обеспечивать безопасные условия движения пешеходов и велосипедистов.

1.9.5.1. Обустройство автомобильной дороги пешеходными и велосипедными дорожками и полосами не должно ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

1.9.6. Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки и полосы должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

1.9.7. Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах.

1.9.7.1. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

1.9.7.2. Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные – при возможности по обеим сторонам дороги.

1.9.7.3. Ширина полосы измеряется от бордюра до середины разделительной линии.

1.9.7.4. На дорогах со скоростью 60 км/час и выше ширина велосипедной полосы должна превышать 1,5 м. В особых ситуациях допустима ширина велосипедной полосы менее 1,5 м. Если автомобильная полоса меньше 3 м, велосипедную полосу делать нежелательно.

1.9.8. На проезжей части могут быть велосипедные полосы двух видов:

1) обособленные (обязательные) велосипедные полосы, которые отделяют часть проезжей дороги, предназначенную для велосипедистов. В неё запрещено вторгаться другим транспортным средствам;

2) смешанные (рекомендуемые) велосипедные полосы, которые предназначены предупреждать водителей о возможном присутствии велосипедистов и подсказывать водителям, что им надо придерживаться на достаточном расстоянии от края дороги или бордюра. Однако, движение автомобилей по велосипедной полосе возможно.

1.9.9. Преимущество использования велосипедных полос на проезжей части состоит в том, что они:

1) напоминают водителям о присутствии велосипедистов на дороге;

2) заставляют водителей оставлять место для велосипедистов на обочине;

3) делают законным обгон автотранспорта в случае его замедления или остановки в пробке;

4) приучают велосипедистов двигаться по отведенной велосипедной дорожке;

5) помогают велосипедисту убедиться, что он следует по маршруту.

1.9.10. Для удобного проезда велосипедов, велосипедных прицепов и инвалидных колясок, велосипедная полоса должна иметь ширину 1,5 м, а если дорога позволяет, то и 2 м. Это делает возможным обгон без выезда на полосу движения автотранспорта.

1.9.10.1. В стесненной ситуации допустима ширина велосипедной полосы 0,8 м, однако в местах соединений рекомендуется делать велосипедную полосу не менее 1,2 м., а при подходе к перекрестку – не менее 1,0 м.

1.9.11. Велосипедные и велопешеходные дорожки и полосы следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях

интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 26.4. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

Таблица 26.4

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

1.9.11.1. Основные геометрические параметры велосипедных дорожек и полос представлены в таблице 26.5:

Таблица 26.5

Основные геометрические параметры велосипедной дорожки и полосы		
Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м, не менее:	1,0-1,5	0,75-1,0
однополосного одностороннего		
двухполосного одностороннего	1,75-2,5	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50-3,6	2,00
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0 (1)	1,5-3,25 (2)
Ширина вело-пешеходной дорожки, м	1,5-3,0 (3)	1,5-2,0 (4)
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30-50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100

Основные геометрические параметры велосипедной дорожки и полосы		
Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Наибольший продольный уклон, ‰: в равнинной местности	40-60	50-70
в горной местности	-	100
Поперечный уклон проезжей части, ‰	15-20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе: 5-10 м	более 30	
10-20 м	более 20	30
20-50 м	более 15	20
50-100 м	20	15-20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50
1) Ширина пешеходной дорожки – 1,5 м; велосипедной - 2,5 м; 2) Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; 3) При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; 4) При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		

1.9.12. Велосипедные дорожки следует проектировать как для двустороннего движения (при интенсивности движения до 70 вел./ч), так и для одностороннего (при интенсивности движения более 70 вел./ч).

1.9.13. Наименьшее расстояние от края велосипедной дорожки должно составлять: до кромки проезжей части дорог, деревьев – 0,75 м; до тротуаров – 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

1.9.14. Длину велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам следует определять численностью жителей и принимать в соответствии с таблицей 26.6:

Таблица 26.6

Численность населения, тыс.чел.	Св. 500	500-250	250-100	100-50	50-25	25-10
Длина велосипедной дорожки, км	15	15-10	10-8	8-6	6-3	3-1

1.9.15. Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой

велосипедной дорожкой должна быть не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м., возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м., с окаймлением бордюром или установкой барьерного или парапетного ограждения.

1.9.16. При устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек требуется обеспечить безопасное расстояние видимости (таблица 26.7). При расчетных скоростях автотранспортных средств более 80 км/ч и при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч устройство пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне возможно только при устройстве светофорного регулирования.

1.9.16.1. В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах I категории устройство пересечений автомобильных дорог с велосипедными дорожками в виде разрывов на разделительной полосе дорожных ограждений при интенсивности движения более 250 авт./ч не допускается.

Таблица 26.7

Ширина проезжей части, м	Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч			
	50	60	70	80
7,0	130	150	180	200
10,5	170	200	230	270
14,0	210	250	290	330

1.9.17. Велосипедные дорожки в зоне пересечений с автомобильной дорогой должны быть освещены на расстоянии не менее 60 м.

1.9.18. Места пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками и разметкой.

1.9.19. При необходимости устройства велосипедного или пешеходного путепровода или тоннеля при пересечении велосипедных и пешеходных дорожек с транспортными развязками необходимо разрабатывать технико-экономические обоснования целесообразности строительства путепровода или тоннеля для них.

1.9.20. Покрытия велосипедных дорожек следует устраивать из асфальтобетона, цементобетона и каменных материалов, обработанных

вяжущими, а при проектировании вело-пешеходных дорожек для выделения полос движения для велосипедистов – с применением цветных покрытий противоскольжения в соответствии с требованиями ГОСТ 32753 -2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Покрытия противоскольжения цветные. Технические требования».

1.9.21. При обустройстве дождеприемных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления велосипедного движения и должны иметь ширину отверстий между ребрами не более 15 мм.

1.9.22. Велосипедные парковки необходимо предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 вел./ч.

1.9.23. В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 кв. м.

1.9.24. Допустимое расчетное количество велопарковочных мест для определяется по нормам, указанным в таблице 26.8:

Таблица 26.8

Нормы парковочных мест для велосипедных парковок		
Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Минимальное число мест на расчетную единицу
Общеобразовательные, профессиональные образовательные организации, организации дополнительного образования	1 учащийся (студент)/преподаватель	0,2/0,1
Медицинские организации	1 работник/посетитель	0,1/0,2
Торговые предприятия (торговые центры, торговые и развлекательные комплексы). Предприятия общественного питания, бытового обслуживания	2000 кв. м торговой площади	0,8
Магазины розничной торговли	100 кв. м торговой площади	1
Административные здания, офисы и производство	1 служащий	0,4
Спортивные комплексы и залы	1 спортсмен	0,6
	1 зритель	0,4
Зоны отдыха	10 посетителей	1

Нормы парковочных мест для велосипедных парковок		
Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Минимальное число мест на расчетную единицу
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки, цирки, концертные залы, выставки	на 100 мест, работников и единовременных посетителей	0,2

1.9.25. Открытые велосипедные парковки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

1.9.26. Велосипедные парковки следует устраивать для длительного хранения велосипедов в зоне объектов дорожного сервиса (гостиницы, мотели и др.).

1.9.26.1. По степени закрытости велосипедные парковки, разделяются на:

- 1) открытые;
- 2) открытые с навесом;
- 3) закрытые.

1.9.26.2. Для обеспечения удобства пользования велосипедными парковками и исключения помех для пешеходов, необходимо соблюдать расстояния между стойками и другими объектами (рисунок 2):

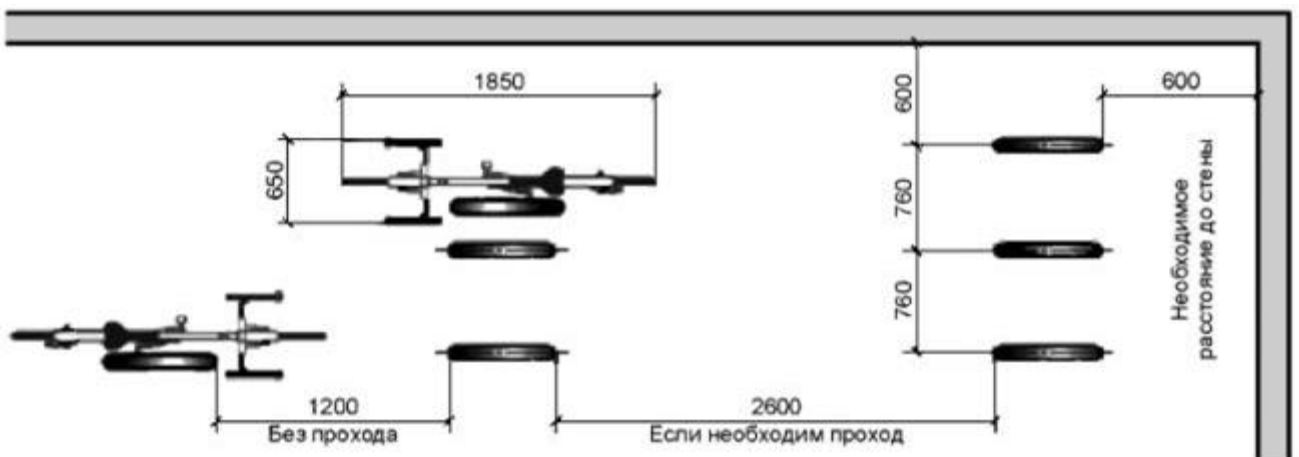


Рисунок 2. Минимальные необходимые расстояния для создания велопарковки

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов

2.1. Основные принципы разработки Местных нормативов

2.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО ОМЗ городского округа и максимально допустимого УТД ОМЗ городского округа установлены РНГП и принимаются как расчетные показатели минимально допустимого УО ОМЗ и расчетные показатели максимально допустимого УТД таких объектов.

2.1.2. В соответствии с частью 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого УО ОМЗ для населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого УТД таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. В МНГП установлены расчетные показатели минимально допустимого УО ОМЗ и расчетные показатели максимально допустимого УТД таких объектов для населения города с учетом:

- 1) административно-территориального устройства;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения;
- 3) природно-климатических условий;
- 4) федерального и регионального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

2.1.4. Обоснование принятых расчетных показателей минимально допустимого УО ОМЗ и расчетных показателей максимально допустимого УТД таких объектов для населения города приведены в РНГП.

2.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого УО ОМЗ и расчетные показатели максимально допустимого УТД таких объектов приняты в соответствии с распоряжением администрации города Югорска от 01.11.2021 № 539-р «О прогнозе социально-экономического развития города Югорска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов

3.1. Действие Местных нормативов распространяется на всю территорию города Югорска. Применение Местных нормативов при

подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации обязательно, так как эта документация предполагает при ее подготовке широкое применение всевозможных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности.

3.2. Местные нормативы также применяются:

1) при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана города, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий.

3.3. Местные нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления городского округа.

3.4. Расчетные показатели минимально допустимого УО ОМЗ и расчетные показатели максимально допустимого УТД таких объектов, установленные в Местных нормативах, применяются при подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории (ДППТ), правил землепользования и застройки городского округа (ПЗЗ).

3.5. Утвержденные Местные нормативы подлежат применению:

1) органами местного самоуправления города Югорска при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о комплексном развитии территорий города Югорск;

2) разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения города Югорска.

3.6. Расчетные показатели минимально допустимого УО ОМЗ населения города Югорска, установленные Местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально

допустимого УО ОМЗ населения муниципальных образований автономного округа, установленных РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.7. В случае внесения изменений в РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО ОМЗ населения муниципальных образований автономного округа станут выше расчетных показателей минимально допустимого УО ОМЗ населения города, установленных Местными нормативами, применению подлежат расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.8. Расчетные показатели максимально допустимого УТД ОМЗ для населения муниципального образования, установленные Местные нормативы, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД ОМЗ для населения муниципальных образований автономного округа, установленных РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.9. В случае внесения изменений в РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД ОМЗ для населения муниципальных образований автономного округа, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого УТД ОМЗ для населения города, установленных Местными нормативами, применению подлежат расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.10. При отсутствии в Местных нормативах расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования города Югорска, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки приведен в таблице 27:

Таблица 27

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
В области жилищного строительства					
1	Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства, в том числе инвестиционными площадками	кв. м общей площади жилых помещений на человека	+	+	-
2	Размер земельного участка объектов жилищного строительства	кв. м	+	+	+
В области образования					
3	Уровень обеспеченности образовательными организациями высшего образования и их общежитиями	студент	-	-	-
4	Размер земельного участка образовательными организациями высшего образования и их общежитий	га/место	+	+	+
5	Уровень обеспеченности профессиональными образовательными организациями и их общежитиями	студент	-	-	-
6	Размер земельного участка профессиональных образовательных организаций и их общежитий	кв. м/место	+	+	+
7	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+	-
8	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
9	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	+	+	+
10	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+	-
11	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин	+	+	-
12	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/учащийся	+	+	+
13	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+	-
14	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м; мин	+	+	-
15	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/место	+	+	+
16	Уровень обеспеченности организациями дополнительного профессионального образования	объект	-	-	-
17	Размер земельного участка организаций дополнительного профессионального образования	га	+	+	+
18	Уровень обеспеченности специальными учебно-воспитательными учреждениями для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	объект	-	-	-
19	Размер земельного участка специальных учебно-воспитательных учреждений	га	+	+	+
20	Уровень обеспеченности образовательными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объект	-	-	-
21	Размер земельного участка образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	га	+	+	+
22	Уровень обеспеченности научными организациями	объект	-	-	-
23	Размер земельного участка научных организаций	га	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
В области здравоохранения					
24	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	-	-	-
25	Уровень территориальной доступности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минут	-	-	-
26	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га/посещений в смену	+	+	+
27	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	-	-	-
28	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	кв. м/койка	+	+	+
29	Медицинские организации скорой медицинской помощи	автомобиль	-	-	-
30	Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	кв. м	+	+	+
31	Уровень обеспеченности медицинскими организациями особого типа	объект	-	-	-
32	Размер земельного участка медицинских организаций особого типа	га	+	+	+
В области культуры					
33	Уровень обеспеченности цирками	объект	-	-	-
34	Размер земельного участка цирков	га/объект	+	+	+
35	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	-	-
36	Уровень территориальной доступности библиотек	мин	+	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
37	Размер земельного участка библиотек	кв. м/1 тыс. ед. хранения	+	+	+
38	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект	+		-
39	Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа	мин.	+	-	-
40	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га/объект	+	+	+
41	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	-	-
42	Размер земельного участка музеев	га	+	+	+
43	Уровень территориальной доступности музеев	мин.	+	-	-
44	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект	+		
45	Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей	га	+	+	+
46	Уровень обеспеченности театрами	объект	+	-	-
47	Уровень территориальной доступности театров	мин.	+	-	-
48	Размер земельного участка театров	га/объект	+	+	+
49	Уровень обеспеченности концертными залами	объект	+		-
50	Уровень территориальной доступности концертных залов	мин.	+	-	-
51	Размер земельного участка концертных залов	га/объект	+	+	+
52	Уровень обеспеченности цирками	объект	-		-
53	Размер земельного участка цирков	га/объект	+	+	+
54	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	объект	+	-	-
55	Уровень территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов	мин.	+	-	-
56	Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га/объект	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
В области социального обеспечения					
57	Уровень обеспеченности домами-интернатами (пансионатами) для престарелых и инвалидов	место	-	-	-
58	Размер земельного участка домов-интернатов (пансионатов) для престарелых и инвалидов	кв. м/место	+	+	+
59	Уровень обеспеченности психоневрологическими интернатами	место	-	-	-
60	Размер земельного участка психоневрологических интернатов	кв. м/место	+	+	+
61	Уровень обеспеченности детскими домами-интернатами	место	-	-	-
62	Размер земельного участка детских домов-интернатов	кв. м/место	+	+	+
63	Уровень обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов	место	-	-	-
64	Размер земельного участка домов-интернатов для детей-инвалидов	кв. м/место	+	+	+
65	Уровень обеспеченности социально-реабилитационными центрами (отделений) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей	центр	-	-	-
66	Размер земельного участка социально-реабилитационных центров (отделений) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей	кв. м/место	+	+	+
67	Уровень обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями	центр	-	-	-
68	Размер земельного участка реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями	кв. м/место	+	+	+
69	Уровень обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям	центр	-	-	-
70	Размер земельного участка центров социальной помощи семье и детям	кв. м/место	-	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
В области физической культуры и спорта					
71	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола	+	+	-
72	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
73	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м	+	+	-
74	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек	+	+	+
75	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды	+	+	-
76	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
77	Уровень обеспеченности спортивными центрами	объект	-	-	-
78	Размер земельного участка спортивных центров	кв. м/тыс. человек	+	+	+
79	Уровень обеспеченности стадионами	место	+	-	-
80	Размер земельного участка стадиона	га/человек (мест)	+	+	+
81	Уровень обеспеченности специализированными учреждениями для инвалидов	объект	-	-	-
82	Размер земельного участка специализированных учреждений для инвалидов	га	+	+	+
83	Уровень обеспеченности спортивно-оздоровительными лагерями	объект	+	-	-
84	Размер земельного участка спортивно-оздоровительных лагерей	кв. м/место	+	+	+
85	Уровень обеспеченности стрельбищами	объект	-	-	-
86	Размер земельного участка стрельбищ	га	+	+	+
87	Уровень обеспеченности лыжными базами	объект	+	-	-
88	Размер земельного участка лыжных баз	га	+	+	+
89	Уровень обеспеченности конноспортивными базами	объект	+	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
90	Размер земельного участка конноспортивных баз	кв. м/1 голову	+	+	+
91	Уровень обеспеченности авто- и мотодромами	объект	+	-	-
92	Размер земельного участка авто- и мотодромов	га	+	+	+
93	Уровень обеспеченности лодочными станциями, яхт-клубами	объект	+	-	-
94	Размер земельного участка лодочных станций, яхт-клубов	га	+	+	+
95	Уровень обеспеченности спортивными комплексами	объект	+	-	-
96	Размер земельного участка спортивных комплексов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
97	Уровень обеспеченности физкультурно-оздоровительными комплексами	объект	+	-	-
98	Размер земельного участка физкультурно-оздоровительных комплексов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
В области предупреждения ЧС межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны					
99	Объекты пожарной охраны противопожарной службы автономного округа	объект/автомобиль	-	-	-
100	Размер земельного участка объектов пожарной охраны противопожарной службы автономного округа	га/автомобиль	+	+	+
101	Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	автомобиль	+	-	-
102	Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны	га/автомобиль	+	+	+
103	Размеры противопаводковых дамб	м	+	+	
В области энергетики и инженерной инфраструктуры					

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
104	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 35 кВ до 220 кВ	кв. м	+	+	+
105	Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	+	+	+
106	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, телевизионного ретранслятора	га	+	+	+
В области электро- и газоснабжения поселений муниципального района, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений, городских округов					
107	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт*ч/чел. в год	+	+	-
108	Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	+	+	+
109	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	кв. м	-	+	-
110	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
111	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
112	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	+	+	-
113	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в год	+	+	-
114	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	-	+	-
115	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га	+	+	-
116	Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более	га	-	+	+
117	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности	га	+	+	+
118	Показатель удельного водопотребления	куб. м/мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел.	+		-
119	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
120	Показатель удельного водоотведения	куб. м/мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел.	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
В области информатизации и связи					
121	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	-
122	Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+	-
123	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек.	+	+	-
В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт) и автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения					
124	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения	-	+	+	
125	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу	га/км	+	+	+
126	Протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением	км	+		
127	Протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом	км	+		
128	Размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта	га		+	+
129	Параметры железнодорожных линий и подъездных путей	-	+	+	
130	Размеры земельных участков для размещения железнодорожных путей	м	+	+	+
131	Размеры земельных участков для размещения аэродромов	га	+	+	+
132	Расстояние от вертолетной площадки до селитебной территории	км	+	+	
133	Параметры размещения речных портов	-	+	+	
134	Параметры размещения причалов (пристаней)	-	+	+	
135	Параметры автовокзалов, автостанций	-	+	+	
136	Размер земельного участка для размещения автовокзала, автостанции	га	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТТ	ПЗЗ
137	Параметры организации общественного пассажирского транспорта	-	+	+	
138	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/автомобиль	+	+	
139	Размер земельного участка под автозаправочную станцию	га	+	+	+
140	Уровень обеспеченности автогазозаправочными станциями	колонка/автомобиль	+	+	
141	Размер земельного участка под автогазозаправочную станцию	га	+	+	+
142	Максимальное расстояние между автокемпингами, мотелями	км	+		
143	Коэффициент застройки промышленной зоны	доля	+	-	-
144	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	доля	+	-	-
145	Коэффициент застройки коммунально-складской зоны	доля	+	-	-
146	Коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны	доля	+	-	-
147	Площадь общетоварного склада для городов	кв. м на 1000 чел.	+	-	-
148	Площадь общетоварного склада для сельских поселений	кв. м на 1000 чел.	+	-	-
149	Размер земельного участка общетоварного склада, для городов	кв. м на 1000 чел.	+	-	-
150	Размер земельного участка общетоварного склада, для сельских поселений	кв. м на 1000 чел.	+	-	-
151	Вместимость специализированных складов, для городов	тонн на 1000 чел.	+	-	-
152	Вместимость специализированных складов, для сельских поселений	тонн на 1000 чел.	+	-	-
153	Размеры земельных участков специализированных складов, для городов	кв. м на 1000 чел.	+	-	-
154	Размеры земельных участков специализированных складов, для сельских поселений	кв. м на 1000 чел.	+	-	-
155	Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива	кв. м на 1000 чел.	+	-	-
156	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов химической промышленности	%	+	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
157	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов металлургии	%	+	-	-
158	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов угольной промышленности	%	+	-	-
159	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов целлюлозно-бумажного производства	%	+	-	-
160	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов химико-фармацевтического производства	%	+	-	-
161	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов лесной промышленности	%	+	-	-
162	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов легкой промышленности	%	+	-	-
163	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов пищевой промышленности	%	+	-	-
164	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов молочной промышленности	%	+	-	-
165	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов заготовки	%	+	-	-
166	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов по производству строительных материалов	%	+	-	-
167	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов рыбопереработки	%	+	-	-
168	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов нефтепереработки	%	+	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
169	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов геологоразведки	%	+	-	-
170	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов газовой промышленности	%	+	-	-
171	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов издательской деятельности	%	+	-	-
172	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов по поставкам продукции	%	+	-	-
Объекты сельскохозяйственного назначения местного значения					
173	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	%	+	-	-
174	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	-	-
175	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	-	-
176	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	-	-
177	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий	%	+	-	-
178	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий	%	+	-	-
179	Минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники	%	+	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
180	Минимальная плотность застройки площадок глубинных складских комплексов минеральных удобрений	%	+	-	-
181	Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий	%	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса					
182	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов нефтяного и газового производства	%	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса					
183	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов лесной промышленности	%	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса					
184	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов химической промышленности	%	+	-	-
185	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов цветной металлургии	%	+	-	-
186	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов угольной промышленности	%	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной деятельности					
187	Коэффициент застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	доля	+	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
188	Коэффициент плотности застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	доля	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации					
189	Территория объектов массового кратковременного отдыха	кв. м на 1 посетителя	+	-	-
190	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха	кв. м на 1 посетителя	+	-	-
191	Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха,	га	+	-	-
192	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов)	кв. м на 1 место	+	-	-
193	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми	кв. м на 1 место	+	-	-
194	Размер земельного участка для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей	кв. м на 1 место	+	-	-
195	Размер земельного участка для туристских гостиниц	кв. м на 1 место	+	-	-
196	Размер земельного участка для туристских баз	кв. м на 1 место	+	-	-
197	Размер земельного участка для туристских баз для семей с детьми	кв. м на 1 место	+	-	-
198	Размер земельного участка для мотелей	кв. м на 1 место	+	-	-
199	Размер земельного участка для кемпингов	кв. м на 1 место	+	-	-
200	Гостиницы	мест на 1000 чел.	+	-	-
201	Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест	кв. м на 1 место	+	-	-
202	Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест	кв. м на 1 место	+	-	-
203	Размер земельного участка для гостиниц от 500 до 1000 мест	кв. м на 1 место	+	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
204	Размер земельного участка для гостиниц от 1000 до 2000 мест	кв. м на 1 место	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса					
205	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	+	-	-
206	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	-	-
207	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	-	-
208	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	-	-
209	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий	%	+	-	-
210	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий	%	+	-	-
211	Минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники	%	+	-	-
212	Минимальная плотность застройки площадок глубинных складских комплексов минеральных удобрений	%	+	-	-
213	Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий	%	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности					
214	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов рыбопереработки	%	+	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
Места захоронения					
215	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га/1 тыс. чел.	+	+	+
216	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
217	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+
218	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов					
219	Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+
220	Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	+	+	+
221	Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-
222	Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-
223	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м	+	+	+
224	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-
225	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-
Иные объекты регионального значения и объекты местного значения					
В области благоустройства (озеленения) территории					

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ	ПЗЗ
226	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	
227	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
228	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
229	Число одновременных посетителей территории парков	человек на гектар	+	+	
230	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя	+	+	
231	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин., м		+	
Объекты в области автомобильных дорог местного значения					
232	Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	%	+	+	
233	Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	%	+	+	
234	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	кв. м/машино-место	+	+	+